



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Линия застройки
- Красная линия
- Граница существующих участков
- Граница проектируемых участков
- Линия ЛЭП
- ЛЭП, подлежащая переносу
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые дороги, проезды и площадки
- Озеленение общего пользования



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Площадь проектируемой территории	4,64 га
2. Территория общего пользования	1,02 га
3. Площадь покрытий	19192,3 м ²
4. Площадь озеленения	21446,5 м ²
5. Процент озеленения	47,3 %

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование объекта (вид разрешенного использования, согласно ПЗЗ)	Этаж-ность	Площадь земельного участка, существующая, м ²	Площадь земельного участка, проектируемого, м ²	Примечание
1	Автозаправочная станция (газовая)	1	500,0	1594,9	Существующий
2	Объект автосервиса, автомойка	1	272,0	272,0	Существующий
3	Объект автосервиса, автомойка	1	600,0	1047,7	Существующий
4	Гаражи	1	-	3040,0	Проектируемый
4.1	Гаражи	1	756,0	756,0	Существующий
5	Объект автосервиса, автомойка	1	-	1371	Проектируемый
6	Автотремонтирующее предприятие с количеством постов не более 10	1	-	1939,8	Проектируемый
7	Автозаправочная станция	1	749,0	749,0	Проектируемый
8	Автотремонтирующее предприятие с количеством постов не более 10	1	-	1641,3	Проектируемый
9	Автотремонтирующее предприятие с количеством постов не более 10	1	-	1896,8	Проектируемый
10	Объект автосервиса, автомойка	1	-	902,4	Проектируемый
11	Магазин	1	-	480,6	Проектируемый

А 017-113 ПП					
Проект планировки и межевания территории для размещения объектов по обслуживанию автотранспорта в г. Белая Калитва Ростовской области.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Проект планировки Основная часть				Стадия	Лист
Руководитель Топор Н.Н.				П	1
ГАП Топор Н.Н.				Листов	
Архитектор				МУП АПБ	
Н. контр.				г. Белая Калитва	
Чертеж планировки территории М 1:1000				Ростовская область	